

ROCKWOOL POLSKA Sp. z o.o.

ul. Kwiatowa 14
66-131 Cigacice
tel.: 068 385 02 50
fax: 068 385 02 34
www.rockwool.pl
rockwool@rockwool.pl

Warszawa, 24.04.2008

Case study z cyklu Wizytówki Rockwool

Wyjątkowe ubranie dla galerii handlowej

Zastosowanie skalnej wełny mineralnej Rockwool w Galerii Krakowskiej

Potężne i imponujące galerie handlowe stały się nieodzownym elementem polskiej rzeczywistości. Spędzamy w nich coraz więcej czasu, robiąc nie tylko zakupy, ale także korzystając ze znajdujących się tam biur, restauracji, kawiarni, kin, usług pocztowych czy fryzjerskich. Z tych właśnie powodów, w przypadku centrum handlowego ważna okazuje się więc nie tylko jego atrakcyjność wizualna i bogata gama sklepów. Nieodzowne staje się także zapewnienie obiektowi funkcjonalności, a jego pracownikom i klientom - komfortu i bezpieczeństwa użytkowania. Jednym ze sposobów osiągnięcia tych pożądanых cech jest zastosowanie nowoczesnych rozwiązań budowlanych, w tym produktów do izolacji termicznej i akustycznej budynków oraz służących poprawie bezpieczeństwa pożarowego budynków.

Przykładem nowoczesnej inwestycji handlowej, w której do izolacji zastosowano skalną wełnę mineralną jest Galeria Krakowska – jeden z największych obecnie tego typu obiektów w Europie Środkowej. Położona przy Dworcu Głównym została oddana do użytku we wrześniu 2006 roku. Z 270 sklepami i całkowitą powierzchnią liczącą 123.000 metrów kwadratowych Galeria Krakowska jest pierwszym etapem projektu "Nowe Miasto". W ciągu najbliższych kilku lat kompleks zostanie uzupełniony o hotele, apartamenty oraz 25.000 metrów kwadratowych biur. Wartość inwestycji, tylko w pierwszym etapie, wyniosła około 250 milionów euro.

W Galerii Krakowskiej znajduje się około 60.000 metrów kwadratowych powierzchni handlowej, rozmieszczonej dogodnie na trzech kondygnacjach. Ponadto obiekt dysponuje 5.500 metrów kwadratowych najwyższej klasy powierzchni biurowej, z możliwością dostosowania wielkości pomieszczeń do potrzeb najemców. W celu izolacji całego budynku zastosowano około 2600 metrów sześciennych skalnej wełny mineralnej Rockwool. Choć dla przeciętnego użytkownika galerii wełna jest niewidoczna, to jednak pełni ona niezwykle istotną rolę - ociepla ściany zewnętrzne, stropy i dachy, poprawia akustykę ścianek działowych oraz izoluje przewody instalacyjne.

Od pierwszego wejrzenia...

Jednym z głównych elementów, decydującym o atrakcyjności wizualnej każdej galerii handlowej jest jej fasada. Z tego właśnie powodu najczęściej wykańcza się ją okładzinami szklanymi, kamiennymi, ceramicznymi lub laminatami, montowanymi najczęściej jako, tzw. elewacje wentylowane na systemach rusztów. Rozwiązanie tego typu ma wiele zalet, takich jak:

- na zewnątrz nie są widoczne elementy mocujące okładziny,
- fugi pomiędzy okładzinami pozostają puste, co pozwala pracować elewacji pod wpływem zmian temperatury,
- praca okładzin elewacyjnych jest niezależna od pracy całej konstrukcji budynku,
- w przypadku uszkodzenia łatwo wymienić pojedyncze elementy bez konieczności demontażu większej części elewacji,
- pod płytami pozostaje przestrzeń pozwalająca wentylować elewację i odprowadzać wilgoć.

Elewacja wentylowana wymaga, aby do jej izolacji zastosować skalną wełnę mineralną. Decydują o tym właściwości techniczne i jakościowe wełny mineralnej, których nie posiadają inne produkty. Zaliczyć do nich można, m.in.:

ROCKWOOL POLSKA Sp. z o.o.

ul. Kwiatowa 14
66-131 Cigacice
tel.: 068 385 02 50
fax: 068 385 02 34
www.rockwool.pl
rockwool@rockwool.pl

paroprzepuszczalność (swobodne wydostawanie się pary wodnej z przegród na zewnątrz budynku), trwałość i stabilność wszystkich parametrów technicznych oraz niepalność i ognioodporność.

Elewacje Galerii Krakowskiej

Architekci projektujący Galerię Krakowską starali się urozmaicić bryłę budynku i wprowadzić optyczne podziały przede wszystkim na ponad 330 metrowej elewacji wzdłuż ulicy Pawiej. Na całym obiekcie zastosowali kilka różnorodnych rozwiązań elewacyjnych, które ocieplono wełną mineralną Rockwool o grubości 10 cm:

- **fasadę z tafli szklanych z nadrukiem geometrycznym** - tafle szkła zamocowano punktowo do podkonstrukcji stalowej, którą wykonano tak, by tafle z pustymi fugami były odsunięte na odległość 72 cm od właściwej ściany, co umożliwiło wykonanie pomostów roboczych pomiędzy taflami a ścianą budynku. W węzłach szklanych tafli umieszczono szklane tubusy stanowiące elementy dekoracyjnego oświetlenia. Ściany konstrukcyjne znajdujące się za taflami szkła ocieplono i wykończono panelami z blachy aluminiowej.
- **fasadę z kasetonów szklanych** składających się z zewnętrznej tafli szkła, połączonej hermetycznie z wewnętrzną warstwą z blachy aluminiowej i przyklejonych obwodowo do konstrukcji słupowo-ryglowej. W strefach biurowych zamiast kasetonów z blachą, wstawione zostały okna uchylne z szyb zespolonych. Pod kasetonami ułożono ocieplenie z wełny mineralnej.
- **fasadę kamienną z piaskowca** - płyty ze szlifowanego, jasnożółtego piaskowca Śmitów zostały zamontowane na podkonstrukcji stalowej. Pod płytami znajduje się 4-centymetrowa szczelina wentylacyjna i izolacja z wełny mineralnej.
- **fasadę kamienną z trawertynu** - płyty z czerwonego trawertynu Persiano RED ułożono na kilku częściach elewacji, które dodatkowo odchyłono od pionu. Podkonstrukcja elewacji jest identyczna jak w przypadku piaskowca, jednak ze względu na pochylony układ ściany, fugi między płytami zabezpieczono silikonem przed dostępem padającego deszczu.
- **elewację tynkowaną na gładko i ocieplaną metodą BSO** (lekką-mokrą) - taki sposób wykończenia elewacji został zastosowany na mniej reprezentacyjnych częściach budynku.

Ścianki działowe

Część ścianek działowych w Galerii Krakowskiej wykonano w technologii suchej zabudowy - z płyt gipsowo-kartonowych mocowanych na ruszcie stalowym 100 mm, z wypełnieniem wełną mineralną. Rola wełny w tym przypadku polega przede wszystkim na ochronie akustycznej. Ze względu na swoją gęstość charakteryzuje się ona dużą chłonnością i wysokim wskaźnikiem tłumienia energii akustycznej. Dzięki temu, w przeciwieństwie do materiałów twardych, wełna idealnie pochłania dźwięki i tym samym obniża poziom hałasu, co okazuje się niezwykle istotne w przypadku tego typu obiektów, jak centra handlowo-usługowe z powierzchniami biurowymi.

Izolacje instalacji technicznych

Izolowanie instalacji technicznych nie pozostawia zbyt dużego wyboru odpowiednich materiałów i produktów. Kanały wentylacyjne lub klimatyzacyjne, niezależnie od przekroju (prostokątny lub okrągły), a także rury instalacji centralnego ogrzewania czy ciepłej wody użytkowej - wymagają otulenia materiałem elastycznym i miękkim, dopasowującym się do kształtu izolowanego elementu. Zadaniem materiału izolacyjnego jest zapewnienie przewodom ochrony termicznej, akustycznej i przeciwkondensacyjnej. W takim przypadku najlepiej sprawdza się skalna wełna mineralna.

Do zabezpieczenia instalacji w Galerii Krakowskiej użyto kilku rodzajów wyrobów z wełny skalnej Rockwool w tym, m.in.: Flexorock przeznaczony do izolacji rur okrągłych o niewielkich średnicach (głównie co. i c.w.u.), Alu Lamella Mat i Klimfax – w celu izolacji kanałów wentylacyjnych i klimatyzacyjnych o dowolnym przekroju oraz Alfaroek - jako izolację części

ROCKWOOL POLSKA Sp. z o.o.

ul. Kwiatowa 14
66-131 Cigacice
tel.: 068 385 02 50
fax: 068 385 02 34
www.rockwool.pl
rockwool@rockwool.pl

przewodów rurowych.

Informacje o obiekcie:

Inwestycja: Galeria Krakowska, ul. Pawia, Kraków

Inwestor: Grupa ECE i HGA Capital

Projekt: ECE Europa Bau- und Projektmanagement i ECE Projektmanagement Polska oraz IMB Asymetria

Generalny wykonawca: Strabag

Powierzchnie:

Teren objęty projektem: 51.390,29 m²

Powierzchnia zabudowy: 29.748,03 m²

Powierzchnia całkowita: 130.142,73 m²

Powierzchnia użytkowa: 92.521,64 m²

Powierzchnia handlowa: około 60.000 m²

Kubatura: 610.678,39 m³